

**AVVISO PUBBLICO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA  
FINALIZZATA ALLA ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI  
LOCALI COMUNALI AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO  
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**Vista** la delibera di Giunta comunale del n. 134 del 17-10-2022.

**Vista** la propria Determinazione n. 314 del 27-10-2022 di indizione e avvio della procedura di selezione per la concessione summenzionata e di approvazione del presente Avviso;

**RENDE NOTO**

Che viene indetta la presente procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione delle Associazioni senza scopo di lucro cui assegnare in comodato d'uso gratuito l'immobile sito in località Ponte, Via della Rocca, distinto al catasto al foglio nr. 42 particella nr. 170 subalterno 6, denominato “Ex Palazzo comunale”;

**1. OGGETTO e FINALITA'**

Oggetto del presente bando pubblico è l'assegnazione in comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in località Ponte, Via della Rocca, distinto al catasto al foglio nr. 42 particella nr. 170 subalterno 6, denominato “Ex Palazzo comunale” per la durata di due anni eventualmente rinnovabile, per ulteriori due anni ad associazioni cittadine senza scopo di lucro.

L'immobile suddetto, di proprietà del comune risulta non utilizzato e non strumentale all'esercizio delle sue funzioni istituzionali.

Le Associazioni senza scopo di lucro interessate potranno svolgere all'interno dei locali in uso attività sociali. L'aggiudicatario non può mutare la destinazione d'uso dei locali, la funzione o la natura giuridica, pena risoluzione del contratto di concessione.

Sarà cura dell'aggiudicatario mantenere gli spazi concessi con la diligenza del buon padre di famiglia e di riconsegnarli al concedente, alla scadenza della concessione, nello stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso.

L'aggiudicatario non può sublocare o concedere in comodato i locali senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione comunale si riserva di effettuare le verifiche previste per legge per accertare la veridicità di quanto dichiarato.

**2. DURATA DELLA CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO**

L'assegnazione in oggetto ha una durata di anni 2 (due) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, eventualmente rinnovabile per i successivi due anni; rinnovo da

attuarsi con atto espresso e motivato, laddove il Comune lo ritenga conveniente ed opportuno e sulla base di apposita valutazione.

In caso di mancato atto di rinnovo entro la scadenza la convenzione decade di fatto e di diritto senza necessità di preventiva disdetta. Tutti gli oneri ed i diritti decorrono dalla data di sottoscrizione della convenzione, se non diversamente pattuito nella medesima.

Il rapporto convenzionale può essere sospeso o revocato in qualsiasi momento dal Comune di Cerreto di Spoleto, con adeguato preavviso, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o per necessità di utilizzo dei locali per pubblica utilità, senza che all'Associazione assegnataria nulla sia dovuto; può comunque essere sospeso senza preavviso al verificarsi di eventi imprevedibili, o per far fronte a situazioni di emergenza. Il tempo

Qualora l'Associazione assegnataria intenda recedere dalla convenzione prima della scadenza deve dare preavviso scritto e motivato di 6 (sei) mesi.

### **3. IMPORTO DELLA CONCESSIONE**

Concessione temporanea in comodato d'uso gratuito.

### **4. SOGGETTI AMMESSI**

Possono chiedere di partecipare all'assegnazione di cui alla presente procedura le associazioni costituite nel territorio cittadino senza scopo di lucro.

I soggetti partecipanti al bando debbono, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- essere regolarmente costituiti ed essere senza fini di lucro;
- non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Cerreto di Spoleto per fatti addebitabili al concessionario stesso;
- non avere debiti o morosità e neppure liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo. La situazione di morosità non si configura qualora il partecipante sani la propria posizione debitaria entro il termine di scadenza del bando.

### **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Il partecipante dovrà presentare domanda di partecipazione, utilizzando preferibilmente il modulo fornito (All. A), in cui dichiara:

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento;
- b) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti, indicando il proprio numero di iscrizione alle rispettive casse assistenziali e previdenziali;
- c) di avere preso visione del bando pubblico e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;

## **6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Per l'assegnazione dell'immobile sopra indicato sarà valutata e selezionata proposta secondo i seguenti criteri:

- a) Impegno a realizzare interventi di manutenzione dell'immobile per un importo complessivo di almeno 4.500/5.000 euro più IVA. Tale impegno dovrà essere corredata da un calendario delle attività previste. La valutazione riguarderà l'importo dell'intervento e la tipologia dello stesso in relazione alle esigenze dell'Ente - 70 punti.
- b) Descrizione di attività di natura aggregativa e sociale da realizzare in località Ponte, anche mediante l'utilizzo dei locali assegnati. - 30 punti

## **7. IMPEGNI CONTRATTUALI**

L'utilizzo del bene sarà disciplinato da apposito contratto che. L'aggiudicatario è tenuto ad utilizzare il bene per le finalità che ne hanno determinato l'aggiudicazione, costituendo causa di risoluzione espressa del contratto l'eventuale uso difforme anche in modo parziale.

Sono a carico dell'aggiudicatario i seguenti obblighi:

- a) sottoscrizione del contratto;
- b) onere delle spese inerenti la manutenzione ordinaria ulteriori rispetto quelle previste dal punto relativo ai criteri di aggiudicazione;
- c) preventiva autorizzazione e nulla osta da parte dell'amministrazione comunale al nel caso risultino necessari per realizzare interventi di manutenzione;
- d) pagamento delle utenze: spese di voltura dei contatori, ove possibile, e delle forniture relative alle utenze quali il riscaldamento, l'acqua, il condizionamento dell'aria e l'energia elettrica, ove possibile; in alternativa il rimborso delle stesse all'Amministrazione Comunale;
- e) pagamento delle spese di gestione e di tutti gli oneri fiscali e tributari connessi e/o conseguenti all'utilizzo dell'immobile, con la sola esclusione di quelli che per espressa disposizione di legge gravano sul proprietario;
- f) stipula di idonea polizza assicurativa per responsabilità civile da parte di terzi, e contro i rischi derivanti da incendio o altri eventi imprevedibili;
- g) restituzione dei locali nella loro integrità;
- h) divieto di subconcedere i beni a terzi a qualsiasi titolo, anche di fatto, salvo espressa autorizzazione da parte dell'Amministrazione;
- i) pagamento delle spese presenti e future inerenti al contratto di utilizzo dell'immobile;
- j) sottostare ad eventuali controlli, verifiche e sopralluoghi dell'Amministrazione Comunale, le cui richieste in tal senso potranno essere avanzate in qualunque momento;
- k) divieto di arrecare danni agli immobili, alle loro pertinenze e suppellettili;
- l)

## **8. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'Associazione deve presentare apposita manifestazione di interesse alla procedura in PLICO CHIUSO, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 07 Novembre 2022** mediante presentazione a mano al protocollo comunale o raccomandata A/R (in quest'ultimo caso fa fede il timbro di spedizione ufficio postale) al seguente indirizzo: Comune di Cerreto di Spoleto – Piazza Pontano n. 18 – 06041 – Cerreto di Spoleto (PG).

È fatta salva la facoltà per l'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dagli enti che presenteranno domanda, con l'avvertenza che, in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla revoca dell'assegnazione in comodato d'uso gratuito delle aree di cui trattasi

La Domanda di partecipazione deve essere redatta su carta semplice, preferibilmente su apposito modello (Allegato A) disponibile sul sito Internet Comunale, contenente:

- Dichiarazione redatta ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000, ove il concorrente, a pena di esclusione dalla gara, attesti di avere i requisiti di cui al punto 5) del presente bando;
- Fotocopia del documento d'identità del Presidente dell'Associazione;
- Descrizione degli interventi di manutenzione e relativo calendario di realizzazione come indicati al punto 6;
- Descrizione delle attività natura aggregativa e sociale da realizzare in località Ponte, anche mediante l'utilizzo dei locali assegnati.

## **9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Per la presentazione dell'offerta, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Cerreto di Spoleto, il 27-10-2022

Il Responsabile del Servizio

Geom. Pietro Forti