



COMUNE di CERRETO di SPOLETO

Provincia di Perugia

S.U.A.P.E.

Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'attività Edilizia

Cerreto di Spoleto, 09/05/2022

Al Signor Sindaco

SEDE

OGGETTO: relazione di stima per l'affidamento in concessione triennale della tartufaia coltivata presso il terreno di proprietà comunale sito in località "Costa del Pero" distinto al catasto al foglio n. 45 particella n. 02/parte.

L'amministrazione comunale ha incaricato lo scrivente di valutare la possibile base d'asta per affidare la concessione triennale della tartufaia coltivata presso il terreno di proprietà comunale sito in località "Costa del Pero" distinto al catasto al foglio n. 45 particella n. 02/parte.

Tale procedura è conforme al disposto di cui al Capo II, Punto 4.3, del "regolamento comunale per la ricerca e la raccolta dei tartufi sui terreni gravati da uso civico e sulle tartufaie comunali controllate e coltivate" che recita: *L'assegnazione delle tartufaie controllate/coltivate avverrà con apposito bando di evidenza pubblica, il quale sarà pubblicato dall'Ufficio competente di norma entro il 31 marzo, con durata minima di 3 anni, compatibilmente con quanto disciplinato dall'art. 107 della L.R. 12/2015.*

La tartufaia occupa una superficie di **mq 24.000,00** circa del terreno di proprietà comunale ubicato in località "Costa del Pero" distinto al catasto al foglio n. 45 particella n. 2/parte.

La tartufaia è stata posta a dimora da circa 40 anni ed è completamente recintata con paletti di legno e rete metallica.

Per attribuire il più probabile valore di mercato delle attività di sfruttamento della tartufaia, è stata condotta, unitamente alla amministrazione comunale, una informativa presso addetti del settore con la conclusione che è possibile attribuire alla concessione, il valore di **€ 3.000,00** all'anno.

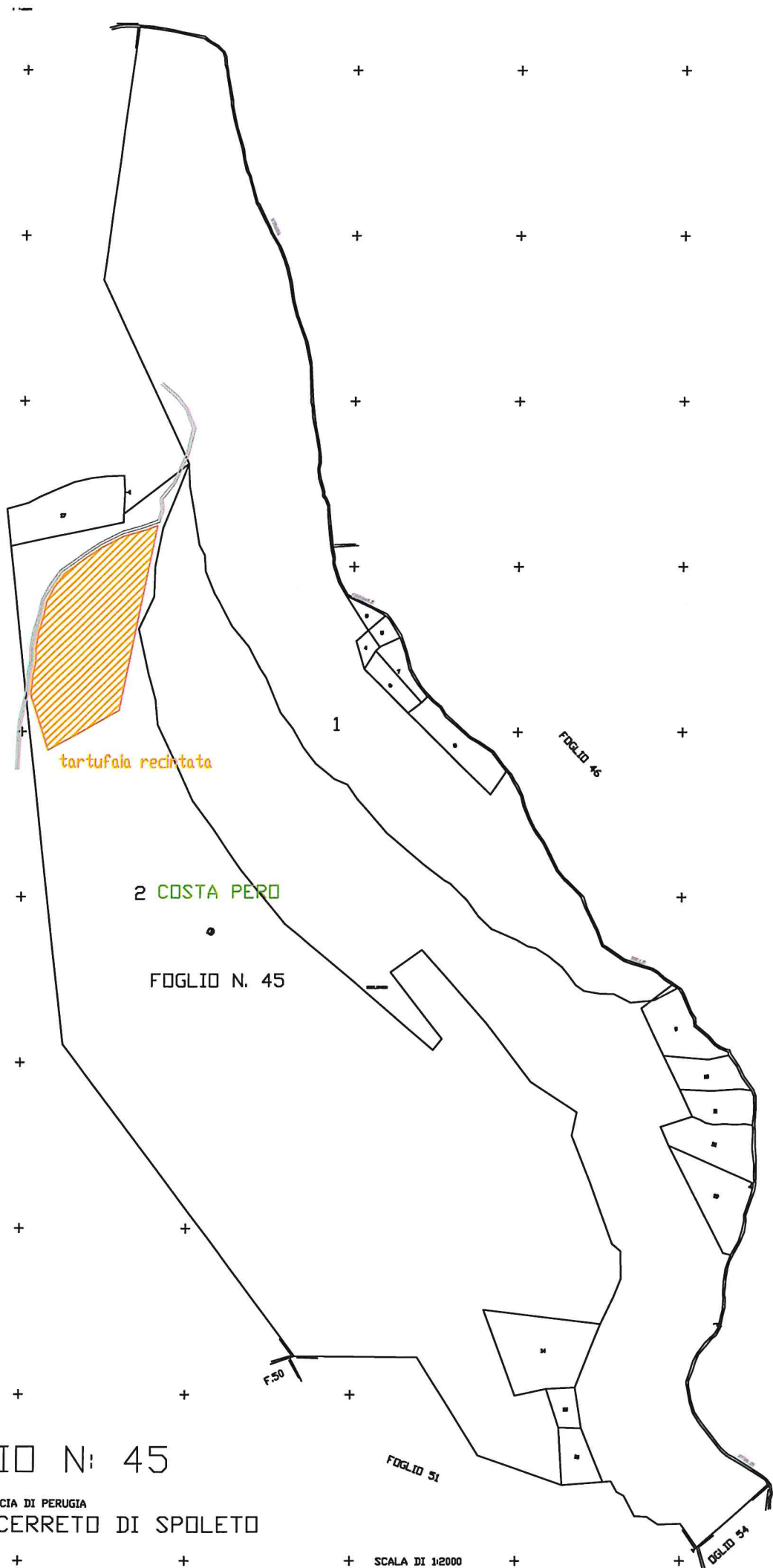
Tanto dovevasi..

Responsabile del Procedimento
Geom. Pietro Forti



Si allega:

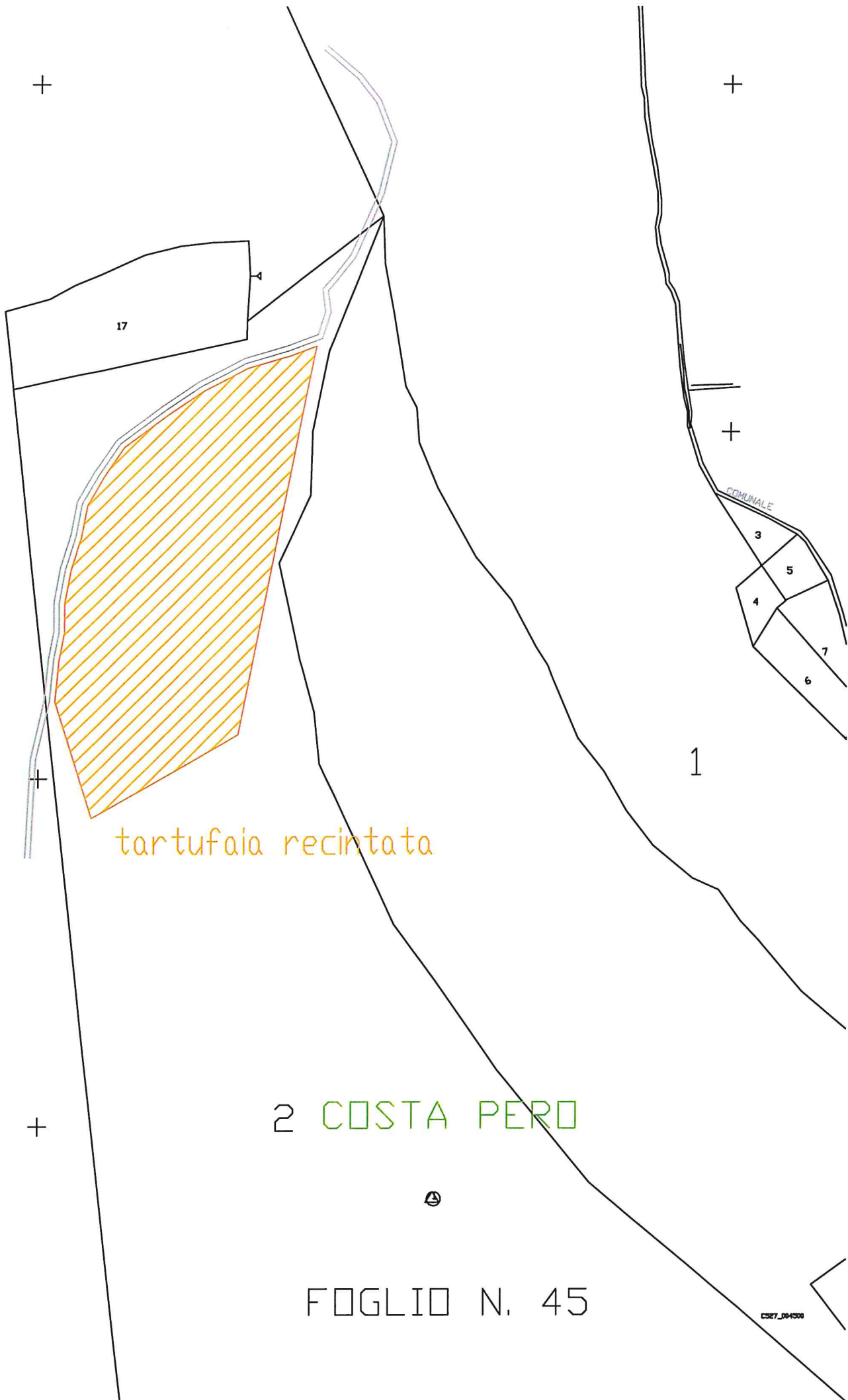
- planimetria catastale
- planimetria tartufaia
- bozza dell'avviso



FOGLIO N. 45

PROVINCIA DI PERUGIA
COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

SCALA DI 1/2000



- Q
- CAT
- TAV
- OMI
- AMM
- PF
- IPV
- POI

-
-
-
-
-

50 m

