



## COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

PROVINCIA DI PERUGIA

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 10 Data 30-03-19

-----  
**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE UNICA - COMPONENTE TRIBUTARIA IMU  
ALIQUOTE PER L'ANNO 2019 - DETERMINAZIONI**  
-----

---

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta del mese di marzo alle ore 12:00, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

=====

|                   |   |                     |   |
|-------------------|---|---------------------|---|
| Campana Luciano   | P | ALLEGRI尼 VITTORIO   | P |
| PONTANI DANIELE   | A | Allegretti Romina   | P |
| Remigi Fabio      | P | Tiribuzi Stefano    | P |
| Patrizi Giancarlo | P | Bruni Sergio Joscha | P |
| Rossi Roberta     | A | Onori Gloria        | A |
| Balducci Mirco    | P |                     |   |

=====

=====

Assegnati n. 11, in carica n.11, presenti n. 8, assenti n. 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Campana Luciano in qualità di SINDACO;

- Assiste il Segretario comunale sign. Canafoglia Valter
- Vengono dal sign. Presidente nominati scrutatori i signori:

Balducci Mirco  
Remigi Fabio  
Allegretti Romina

- La seduta é Pubblica

#### IL SINDACO

illustra la delibera evidenziando la conferma delle aliquote per l'anno 2019;

#### PREMESSO:

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n.

214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria “IMU”, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale “IUC” dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

TENUTO CONTO di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 08.4.2013, convertito con modificazioni dalla legge 6.6.2013 n.54, dal D.L. 54 del 21.5.2013, convertito con modificazioni dalla legge 18.7.2013 n. 85, dal DL 102 del 31.8.2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal DL 133 del 30.11.2013 convertito con modificazioni dalla legge 29.1.2014 n.5;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

*677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima TASI non può eccedere il 2,5 per mille ;*

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

*- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: “Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”.

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

VISTI

- L'articolo 151 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni
- Il Decreto Ministeriale che ha differito il termine di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2019 al 31/03/2019 ;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2018, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2019, per effetto delle quali appare opportuno

confermare per l'anno 2019, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" stabilite per l'anno 2018 e di seguito riportate

| Tipologia   | Aliquota base | Riduzione del Comune | Maggiorazione comunale | Aliquota finale |
|---|---------------|----------------------|------------------------|-----------------|
| Aliquota ordinaria  | <b>0.76%</b>  |                      | <b>0.10%</b>           | <b>0.86%</b>    |
| Aliquota ridotta abitazione principale e pertinenze   | <b>0.40%</b>  |                      | <b>0.10%</b>           | <b>0.50%</b>    |
| Immobili per insediamenti produttivi (A/10-C/03-Cat. D)   | <b>0.76%</b>  |                      | <b>0.10%</b>           | <b>0.86%</b>    |
| Altri fabbricati compresi Cat. A/01 e A/09  | <b>0.76%</b>  |                      | <b>0.10%</b>           | <b>0.86%</b>    |
| Aree fabbricabili   | <b>0.76%</b>  |                      | <b>0.10%</b>           | <b>0.86%</b>    |
| Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 1 <sup>o</sup> grado purchè residenti con un autonomo nucleo familiare | <b>0.76%</b>  | <b>0.11%</b>         |                        | <b>0.65%</b>    |

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito, ex art. 49 del T.U delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.8.2000, come modificato dall'art.3 del D.L. 10.10.2012, n.174, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio Finanziario;

VISTO che il presente provvedimento comporta riflessi diretti alla situazione economico finanziaria dell'ente e che, ai sensi dell'art.49 del T.U delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.8.2000, come modificato dall'art.3 del D.L. 10.10.2012, n.174, e dell'art.147 bis del D.Lgs 267/2000, introdotto dall'art.3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, il responsabile del servizio finanziario attesta la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29.09.2014;

## PROPONE

- di determinare le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" per l'anno 2019, confermando quanto deliberato per l'anno 2018, come segue:

| Tipologia   | Aliquota base | Riduzione del Comune | Maggiorazione comunale | Aliquota finale |
|---|---------------|----------------------|------------------------|-----------------|
| Aliquota ordinaria                                      | <b>0.76%</b>  |                      | <b>0.10%</b>           | <b>0.86%</b>    |
| Aliquota ridotta abitazione principale e pertinenze     | <b>0.40%</b>  |                      | <b>0.10%</b>           | <b>0.50%</b>    |
| Immobili per insediamenti produttivi (A/10-C/03-Cat. D) | <b>0.76%</b>  |                      | <b>0.10%</b>           | <b>0.86%</b>    |
| Altri fabbricati compresi Cat. A/01 e A/09              | <b>0.76%</b>  |                      | <b>0.10%</b>           | <b>0.86%</b>    |
| Aree fabbricabili                                       | <b>0.76%</b>  |                      | <b>0.10%</b>           | <b>0.86%</b>    |

|  |              |              |  |              |
|--|--------------|--------------|--|--------------|
| Immobili concessi i uso<br>gratuito a parenti in linea retta<br>fino al 1 <sup>o</sup> grado purchè<br>residenti con un autonomo<br>nucleo familiare | <b>0.76%</b> | <b>0.11%</b> |  | <b>0.65%</b> |
|--|--------------|--------------|--|--------------|

2. di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquote massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, così come stabilito dal comma 667, art.1, della legge 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014), così come modificato dall'art.1, comma 1, lett.a) del D.L. 06 marzo 2014 n. 16 in fase di conversione;
3. di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2019;
4. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo;
5. si rimanda al Regolamento IUC approvato con propria deliberazione n. 27 del 05.09.2014,
6. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D. Lgs n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

f.to Segretario Comunale Dott. Canafoglia Valter

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Con voti favorevoli n.8 su n.8 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

1. di determinare le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" per l'anno 2019, confermando quanto deliberato per l'anno 2018, come segue:

| Tipologia   | Aliquota base | Riduzione del Comune | Maggiorazione comunale | Aliquota finale |
|---|---------------|----------------------|------------------------|-----------------|
| Aliquota ordinaria  | <b>0.76%</b>  |                      | <b>0.10%</b>           | <b>0.86%</b>    |
| Aliquota ridotta<br>abitazione principale e<br>pertinenze     | <b>0.40%</b>  |                      | <b>0.10%</b>           | <b>0.50%</b>    |
| Immobili per<br>insediamenri produttivi<br>(A/10-C/03-Cat. D) | <b>0.76%</b>  |                      | <b>0.10%</b>           | <b>0.86%</b>    |
| Altri fabbricati<br>compresi Cat. A/01 e<br>A/09              | <b>0.76%</b>  |                      | <b>0.10%</b>           | <b>0.86%</b>    |
| Aree fabbricabili   | <b>0.76%</b>  |                      | <b>0.10%</b>           | <b>0.86%</b>    |

|  |              |              |  |              |
|--|--------------|--------------|--|--------------|
| Immobili concessi i uso<br>gratuito a parenti in linea retta<br>fino al 1 <sup>o</sup> grado purchè<br>residenti con un autonomo<br>nucleo familiare | <b>0.76%</b> | <b>0.11%</b> |  | <b>0.65%</b> |
|--|--------------|--------------|--|--------------|

2. di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquote massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, così come stabilito dal comma 667, art.1, della legge 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014), così come modificato dall'art.1, comma 1, lett.a) del D.L. 06 marzo 2014 n. 16 in fase di conversione;
3. di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2019;
4. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo;
5. si rimanda al Regolamento IUC approvato con propria deliberazione n. 27 del 05.09.2014, 6. 6. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D. Lgs n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Con voti favorevoli n.8 su n.8 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Responsabile Area Finanziaria

Parere favorevole regolarità tecnica \_\_\_\_\_

Parere Favorevole regolarità contabile\_\_\_\_\_

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

F.to Campana Luciano

**IL SEGRETARIO**

F.to Canafoglia Valter

=====

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzione di questo Comune a partire dal 09-04-19 e vi resterà per 15 giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO**

lì, 09-04-19

F.to Canafoglia Valter

che è stata comunicata con lettera n. in data alla  
Prefettura;

che è stata trasmessa con lettera n. in data al  
Co.Re.Co. :

Cerreto di Spoleto, lì

Il Segretario Comunale  
F.to Canafoglia Valter

=====

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Cerreto di Spoleto, lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Canafoglia Valter

=====

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.267/2000, è divenuta esecutiva il giorno :

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);
- decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co. dell'atto (art. 134, commi 1 e 2, D.Lgs.267/2000) senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;
- avendo il Co.RE.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del , Prot. n. (art. 134, comma 1, D.Lgs.267/2000).

Cerreto di Spoleto, lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**